



Õiguskantsler

Hr Rainer Vakra
Keskkonnaamet
info@keskkonnaamet.ee

Teie nr

Meie 18.11.2025 nr 7-7/252388/2508361

Austatud Rainer Vakra

Tahaksin Teie tähelepanu juhtida [haldusmenetluse seadusele](#) (HMS) ja hea halduse põhimõttele.

HMS § 60 lõike 2 järgi on kehtiva haldusakti resolutiivosa kohustuslik igapäevane, sealhulgas haldus- ja riigiorganitele. Haldusakti resolutiivosa on haldusaktiga kindlaksmääratavaid õigusi ja kohustusi sisaldav osa. Haldusakt kehtib kuni kehtetuks tunnistamiseni, kehtivusaja lõppemiseni, haldusaktiga antud õiguse lõpliku realiseerimiseni või kohustuse täitmiseni (HMS § 61 lg 2).

Seadusemuudatus ei muuda kehtiva haldusakti sisu. Haldusakti (nt detailplaneeringu) kehtivust ei väära ka asjaolu, et see võib olla vastuolus hiljem muudetud seadusega või on muutunud muud asjaolud (vt nt RKHKo nr [3-3-1-79-16](#)). Haldusakti tuleb muuta vastavalt HMS 4. jaos sätestatule. Seejuures tuleb arvestada ka isiku usaldusega (HMS § 67).

Kui on vajalik haldusakti muutmine seetõttu, et muutunud on mõni seadus, siis tuleb algselt haldusakti muutmine, kuid enne haldusakti muutmist on haldusakt haldusorganile siduv ja järgimiseks kohustuslik (HMS § 60 lg 2 ja § 61 lg 2).

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ülle Madise

Evelin Lopman 693 8431
Evelin.Lopman@oiguskantsler.ee